

Årsredovisning för

# Bostadsrättsföreningen Vélo i Malmö

769638-2857

Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Vélo i Malmö, 769638-2857 avger härmed årsredovisning för verksamhetsåret 2021-01-01 -- 2021-12-31. Alla belopp redovisas i kronor om inget annat anges.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen bildades 2019-12-04 och har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Bostadsrättsföreningen registrerades hos Bolagsverket 2020-01-14. Föreningens stadgar blev registrerade 2020-01-14. Föreningens styrelse har sitt säte i Malmö kommun. Kostnads kalkylen blev intygsgiven 2020-03-03 och avsåg 81 lägenheter. Kostnads kalkyl för helheten blev intygsgiven 2021-08-24. Tillstånd att ta emot förskott har erhållits från Bolagsverket 2020-03-30 för dem första 81 lägenheterna samt 2021-08-24 för helheten. Förskottsgaranti har erhållits av Gar-Bo Försäkring AB 2020-03-06 samt 2021-06-22 för helheten. Föreningen kommer att teckna fastighetsförsäkring till fullvärde hos Folksam där bostadstillägg kommer att ingå.

#### Föreningens fastighet

Bostadsrättsföreningen har förvärvat fastigheten Malmö Naboland 1 och Malmö Naboland 2.

#### Styrelse, firmateckning och revisorer

Styrelsen har haft följande sammansättning;

#### Ordinarie ledamöter

Anna Winther-Hansen, ordförande	2021-01-01 - 2021-12-31
Bertil Hopp	2021-01-01 - 2021-12-31
Inger Karlsson	2021-01-01 - 2021-12-31

#### Revisor

Erik Mauritzson Ernst & Young

#### Firmatecknare

Firman tecknas av styrelsen  
Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Styrelsen har under räkenskapsåret haft 7 protokollförda styrelsemöten.  
Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-16.

#### Bostadsrättsföreningens förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Peab Bostad AB.

#### Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets utgång tre medlemmar. Under året har inga lägenheter upplåtits och en medlem har utträtt.

#### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Säljstart av bostadsrättsföreningens lägenheter var i september 2020.  
Av föreningens 144 lägenheter var 131 förhandsavtal tecknade vid årets utgång.

## Eget kapital

	<i>Insatser</i>	<i>Upplåtelse- avgifter</i>	<i>Yttrefond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	5 005 000	-	-	-	-
Förändring insatser	6 925 000	-	-	-	-
Förändring uppl.avgifter	-	-	-	-	-
Disposition en stämmobeslut	-	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	-	-	-
<b>Summa</b>	<b>11 930 000</b>	-	-	-	-

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Till föreningsstämman förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat föregående år	-
Årets resultat	-
Att disponera	-
Styrelsen föreslår föreningsstämman följande disposition:	
Avsättning till yttre underhållsfond	-
<b>Att disponera i ny räkning</b>	<b>-</b>

Bostadsrättsföreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar. Peab Bostad AB tar samtliga kostnader och erhåller alla intäkter t.o.m. avräkningsdagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2019-12-04- 2020-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
<b>Summa rörelseintäkter</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
<b>Rörelseresultat</b>		-	-
<b>Finansiella poster</b>			
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-	-
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		-	-
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>			

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	3	59 295 062	-
Pågående nyanläggningar	4	209 991 518	82 631 313
Summa materiella anläggningstillgångar		269 286 580	82 631 313
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		269 286 580	82 631 313
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		275 000	400 000
Övriga fordringar	5	34 517	11 104
Summa kortfristiga fordringar		309 517	411 104
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		11 898 854	5 002 085
Summa kassa och bank		11 898 854	5 002 085
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		12 208 371	5 413 189
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		281 494 951	88 044 502

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		11 930 000	5 005 000
Summa bundet eget kapital		11 930 000	5 005 000
<b>Summa eget kapital</b>		<b>11 930 000</b>	<b>5 005 000</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut	6	269 143 779	82 508 702
Förskott från kunder		275 000	400 000
Skatteskuld	7	-	2 044
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	146 172	128 756
Summa kortfristiga skulder		269 564 951	83 039 502
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>281 494 951</b>	<b>88 044 502</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

#### Yttre underhållsfond

Överföring till fond för yttre underhåll görs enligt föreningens stadgar om minst 30kr/kvm boa. Denna överföring görs mellan fritt och bundet eget kapital och tas ej som kostnad i resultaträkningen efter att beslut fattats av stämman.

Då fastigheten inte är färdigställd än, görs ingen avsättning till den yttre fonden i år.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärdet med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar görs med rak plan över tillgångarnas förväntade nyttjandeperiod enligt nedanstående. Då fastigheten inte är färdigställd än, görs ingen avskrivning i år.

Följande avskrivningstider kommer tillämpas:

Anläggningstillgångar	Ar
Byggnad	120

#### Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

#### Inkomstskatt

Bostadsrättsföreningar betalar inte skatt för inkomster från fastigheten ej heller för ränteinkomster till den del de tillhör fastigheten. Endast inkomster som inte hör till fastigheten skall tas upp till beskattning.

#### Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om ej annat anges i not nedan. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

## Not 2 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	112 375 000	Inga

### Eventalförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga

## Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Vid årets början	-	-
Byggnader och mark	59 295 062	-
	<b>59 295 062</b>	-

### Redovisat värde vid årets slut

Fastighetsbeteckning Malmö Naboland 1 och Malmö Naboland 2.

**59 295 062** -

## Not 4 Pågående nyanläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
-Nyanskaffning pågående nyanläggning	209 991 518	82 631 313

### Redovisat värde vid årets slut

**209 991 518** **82 631 313**

Fastighetsbeteckning: Malmö, Träförrådet 5

## Not 5 Övriga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Avräkningskonto Peab	34 517	11 104
	<b>34 517</b>	<b>11 104</b>

## Not 6 Skulder till kreditinstitut

	Räntesats	Villkorsdag	2021-12-31	2020-12-31
Nordea	1,606%	2023-12-31	269 143 779	82 508 702
<b>Summa</b>			<b>269 143 779</b>	<b>82 508 702</b>

När byggkreditivet förfaller tas nya hypotekslån, detta tecknas vid avräkningen mot Peab Bostad AB.

Byggnadskreditiv 269 143 779

**Summa** **269 143 779**



## Not 7 Övriga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skuld till Skatteverket	-	2 044
<b>Summa övriga skulder</b>	<b>-</b>	<b>2 044</b>

## Not 8 Upplupna kostnader och förbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna räntor	135 172	117 756
Övriga kostnader	11 000	11 000
	<b>146 172</b>	<b>128 756</b>

## Underskrifter

Malmö den

\_\_\_\_\_  
Anna Winther-Hansen

\_\_\_\_\_  
Inger Karlsson

\_\_\_\_\_  
Bertil Hopp

\_\_\_\_\_  
Anna Häkkinen

Vår revisionsberättelse har angivits den  
Ernst & Young

\_\_\_\_\_  
Erik Mauritzson  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557468963053

## Dokument

ÅR 2021 Vélo

Huvuddokument

9 sidor

Startades 2022-05-10 11:41:30 CEST (+0200) av Peab (P)

Färdigställt 2022-05-11 11:19:03 CEST (+0200)

## Initierare

Peab (P)

Peab Utveckling AB

Org. nr 559283-3726

[esignering@peab.se](mailto:esignering@peab.se)

## Signerande parter

Anna Häkkinen (AH)

[anna.hakkinen@jurideko.se](mailto:anna.hakkinen@jurideko.se)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"ANNA HÄKKINEN"

Signerade 2022-05-11 11:19:03 CEST (+0200)

Bertil Hopp (BH)

[bertilhopp@hotmail.com](mailto:bertilhopp@hotmail.com)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"BERTIL HOPP"

Signerade 2022-05-10 16:11:01 CEST (+0200)

Anna Winther Hansen (AWH)

[awh@filab.se](mailto:awh@filab.se)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"ANNA WINTHER-HANSEN"

Signerade 2022-05-10 11:58:35 CEST (+0200)

Inger Karlsson (IK)

[inger@arnjo.se](mailto:inger@arnjo.se)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Inger Märta Hilda Karlsson"

Signerade 2022-05-10 16:13:52 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda



# Verifikat

Transaktion 09222115557468963053

bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Verifikat

Transaktion 09222115557469238421

## Dokument

### ÅR 2021 Vélo\_Undertecknad

Huvuddokument

11 sidor

*Startades 2022-05-13 13:17:03 CEST (+0200) av Peab (P)*

*Färdigställt 2022-05-14 10:10:01 CEST (+0200)*

## Initierare

### Peab (P)

Peab Utveckling AB

Org. nr 559283-3726

*esignering@peab.se*

## Signerande parter

### Erik Mauritzson (EM)

*erik.mauritzson@se.ey.com*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ERIK MAURITZSON"*

*Signerade 2022-05-14 10:10:01 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Vélo i Malmö, 769638-2857

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Vélo i Malmö för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer balansräkningen för föreningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bostadsrättsföreningen Vélo i Malmö för räkenskapsåret 2019-12-04 - 2020-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Som framgår av förvaltningsberättelsen finns inget resultat att disponera. Vi tillstyrker att årsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö den

Ernst & Young AB

Erik Mauritzson  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557469278129

## Dokument

### Revisionsberättelse Brf Vélo

Huvuddokument

2 sidor

*Startades 2022-05-13 21:56:57 CEST (+0200) av Peab (P)*

*Färdigställt 2022-05-14 10:10:28 CEST (+0200)*

## Initierare

### Peab (P)

Peab Utveckling AB

Org. nr 559283-3726

*esignering@peab.se*

## Signerande parter

### Erik Mauritzson (EM)

*erik.mauritzson@se.ey.com*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ERIK MAURITZSON"*

*Signerade 2022-05-14 10:10:28 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

